

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπήκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευνοπήκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 13/01/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 1QTHOUIPFD

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρου που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/16751	0/2-293-375 και 299	Αμμόκωστος/ Δήμος Παραλιμνίου	Φανός	Χωράφι Διάτρησι 1/3 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 301, φύλλο 0, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 0, εγγραφή 16753, Αμμόκωστος/ Δήμος Παραλιμνίου	1950	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €252.800							
Ποσό Εγγύησης: €25.280							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπήκου οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπήκου δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνει για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το τεμάχιο εμπήγεται εντός της ζώνης προστασίας Δα2. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (B125/95) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32254/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10150 σχέδιο 2-293-375 τμήμα 19 τεμάχιο 308 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (B125/95) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32258/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10153 σχέδιο 2-293-375 τμήμα 19 τεμάχιο 309 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤ. 2 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΛΟ (B44/96) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32261/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10157 σχέδιο 2-293-375 τμήμα 19 τεμάχιο 310 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (B125/95) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32264/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10158 σχέδιο 2-293-375 τμήμα 19 τεμάχιο 311 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (A52/93) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32946/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/16753 σχέδιο 2-293-375 τμήμα 19 τεμάχιο 301 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ. Το ακίνητο ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση.

*Εντός του ακινήτου υπάρχει διώροφη κατοικία εμβαδού καλυμμένων χώρων περίπου 158-162τ.μ., εμβαδού υπογείου και βοηθητικών χώρων περίπου 61-89τ.μ. και εμβαδού ποιάνας περίπου 78τ.μ.

Ημερομηνία: 29/11/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

